

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 21. studenog 2022. DO 21. veljače 2023.

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-1077/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza TERMOVOD MONTAŽA d.o.o. za graditeljstvo i usluge - u stečaju
OIB: 16882055933

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U skladu s člankom 289. i 438 Stečajnog zakona ("Narodne novine" 71/15 i 104/17). Stečajnog zakona na prijedlog stečajnog upravitelja, upisana je Stečajna masa iza TERMOVOD MONTAŽA d.o.o. za graditeljstvo i usluge - u stečaju OIB: 16882055933, a radi nastavka stečajnog postupka nad novo pronađenom stečajnom masom koju čini nekretnina i to:

- stan B.3.13. na II katu zgrade mješovite uporabe 3,5 Luka i dvorište, upisana u zk.ul.br. 30460, poduložak 75, k.o. Grad Zagreb, kat. čestice 7740/2, što u naravi predstavlja dvosobni stan (44,84 m²), garažno parkirno mjesto (15,40 m²) i spremište (1,61m²) na adresi Oporovečka ulica broj 3 u Zagrebu je 68/10000 dijela vlasništvo stečajnog dužnika.

Predmetna nekretnina procijenjena je na iznos od 675.493,40 kn.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u iznosu 8.000.000,00 EUR u korist Erste&Steiermärkische bank d.d. Rijeka..

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni upravitelj je dana 18.02.2021., 23.09.2021., 18.03.2022., 30.09.2022. i 10.11.2022. godine podnosio podneske na spis OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU kojima je predlagao nastavak postupka ovršnog postupka pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, kao sudom koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom, primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo, sukladno čl. 169.st.6. SZ-a

Dana 6. prosinca 2022. godine Općinski građanski sud u Zagrebu utvrdio je prekid postupka ovrhe, oglasio se nenadležnim u ovoj pravnoj stvari, te ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu, pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom, kao stvarno nadležnom sudu, radi nastavka postupka.

-u prilogu: Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Mjesto i datum
Zagreb, 21.02.2023.

Stečajni upravitelj
Milan Kanjer